

國立政治大學社科院交換學生報告表

基本資料

1. 系級：地政系
2. 姓名：陳菱萱
3. 交換學校及系所（全名）：Aalto university, real estate department
4. 交換學期：自 105 學年第 2 學期起至 105 學年第 2 學期止

交換學生報告 (以下每點敘述至少 300 字並附上照片)

一、準備篇 (請就出國前準備、簽證之辦理、接機等準備事項進行陳述)

出國前主要準備 1. 回機票 2. 住宿 3. 提款卡、信用卡 4. 保險，分述如下：

1. 機票

台北及赫爾辛基間並沒有可以直飛的航班，須從香港轉機後在直飛芬蘭耗時約 12~13 個小時，價格依訂票時間及身分而有差，若於兩個月前以國際學生證購買可以有三萬五千元的優惠價格，所以務必**提早購票及申請國際學生證(ISIC)**。

可透過**金展旅行社**訂學生機票，因為他們專門處理芬蘭的機票！九月訂時，來回機票三萬三千元，。

2. 居留證

由於台灣人目前可以免簽進入申根區 90 天，但學期通常長達四個月~五個月，所以應於 90 天的免簽期限中至你住宿位置附近的移民局申請居留證，因申請人眾多，所以在一個月前就應至移民局的網站預約，手續費為**360 歐(現場繳費)**。

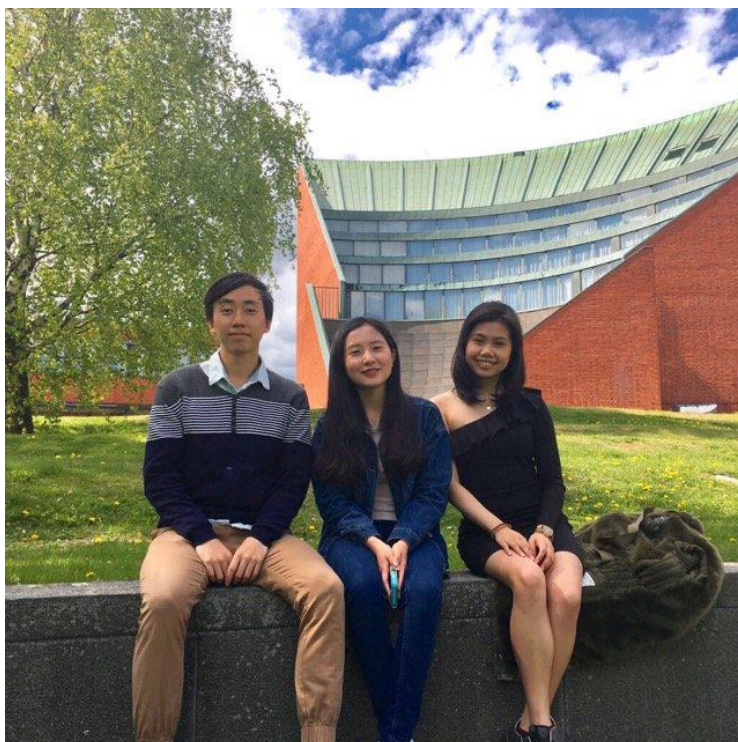
相關需要文件，包括銀行或郵局的財力證明、入學通知、保險證明、護照及證件照一張。

3. 住宿

住宿絕對是首要解決的事，因為晚申請就有極高的可能面臨無處可居的窘境，尤其在招收過多國際學生卻沒有相對數量學生宿舍的 Aalto 大學。

在當地的住宿主要可以分為學校提供的學生宿舍(HAOS、AYY)及私人租屋市場，兩者均供不應求，但因為價格及有學校的保障的關係，建議優先考量學校的宿舍。學生宿舍的價格多落在 250 歐~400 歐間，而且有明確的尺寸及格局圖，也有單人雅房(studio)或是家庭式住宅(共用廚房及客廳)可供選擇，但須於住宿申請系統一**開放即申請**。要不然很有可能沒地方住！

二、學業篇（請就選課程序及狀況、上課情形、學習成效等事項進行陳述）



/東西方教育差在哪 Part 1/

在台灣一個課程就是上滿整個學期，但芬蘭阿爾托大學會把一學期分成三個階段，每堂課程平均都是 5~6 個禮拜的時間。這麼短的時間真的能學到甚麼嗎？我想這應該是大家第一個馬上會聯想到的問題，剛好我這階段上了兩堂屬性不一樣的專業課程，簡單分享一下我的感受。

我上台報告的那堂 **real estate business and entrepreneurship** 簡單來說，就是要用商業模式來解決房地產市場中的問題，每個禮拜都要完成一個主題，包括市場需求、市場分析、財務邏輯及最後報告的呈現(書面及上台)。

第一，這樣的每個大主題在政大的課程裡，幾乎都是有一個月以上的時間來完成，所以細緻度當然有差。但是不同於台灣重視計算、數字、可行性，這裡教授一開頭就說要 **Think big**！你不一定要用多複雜的計算來得出成本或報酬，這裡強調的是你有沒有真的找出市場的需求及問題，商業模式背後的邏輯及理由又是甚麼。

第二，教授不會告訴你在這些大主題下，你要怎麼做、你要完成甚麼東西，他要你自己去摸索(完全放任)，我也跟組員討論過這個問題，他們說可能教授認為我們應該都要知道哈哈，但不管怎麼樣，他的重點在於回饋，而不是一開始的指導。

教授每周都會寫很多建議(連個人作業及考試都是)，也願意在報告前讓各組單獨找他進行演練。

經過這堂課，個人覺得每個教育系統都有他自己的優缺點，並不一定國外的月亮就比較圓，**think big** 跟 **reliable** 其實都很重要，但我想在台灣很多時候我們會太注重數字而限制了很多可能性。另一方面則是，我偏好指導跟回饋並存的教學，因為完全放任的方式不完全適合所有人，多一點點的指導我想都能讓各組的細緻度更高，而台灣的教授也可以給予學生更多的建議，不單只在期中期末報告中的口頭評論而已。

/東西方教育差在哪 Part 2/

上次介紹的內容是從不動產企業及市場這堂課來做分析，這次我就以另外一堂專業課程不動產投資來分享吧!由於在政大就上過相關的課了，所以在聽課過程中相對壓力比較小，理解上也比較快速。簡單來說，這堂課融合了政大的不動產財務、房地產投資、財務管理及投資學的內容。算是一堂入門課，因為涵蓋範圍廣，自然無法深入到很核心的內容。

我第一次很驚訝的地方是，竟然他們在碩士課程才學到投資組合報酬率，而且不同於政大會一一推出公式的演算過程，在這裡也沒有解釋太多計算，但是看到這裡不要小看這堂課，我在做報告時也是很想撞牆。一方面你要完整用 **EXCEL** 呈現出你所有的計算，一方面你也要用文書檔來解釋。拿到數據的第一件事不是要你馬上計算，而是要你修正它，為甚麼要修正、怎麼修正、修正值是多少、修正前後結果差異在哪，而且也很注重你自己的想法，例如你是要投資多長的時間、對於風險的承受度如何等。喔對了!為了讓自己多了解一點芬蘭的房地產市場，也是看了一些報告。

即使這堂課是有關投資及財務，但老師跟助教也都有說，沒有哪個計算存在標準答案，他們想看到的是你的為什麼以及你發現了那些差異。計算只是輔助，不是主體(雖然我也是算到快吐血)。你為甚麼在這 40 幾個不動產中，選擇投資這些?你之後又會想賣掉那些?你想選擇多高的財務槓桿?

最後，老師的上課風格也不是一味的單純給予，過程中也會讓我們討論，在限時內要小組蒐集資料，上台簡介各不動產類型的特色。並且在最後一堂課時，直接問大家這堂課哪裡需要改進，然後大家都說可以多教一點計算嗎哈哈

三、社團篇 (請就參加之社團、課餘活動等經驗分享)

無，上課期間很拚，放假的時候就跑去其他國家玩了哈哈



四、日常生活篇（請就交換學校之生活環境、住宿、交通、飲食等事項進行陳述）

交通

北歐很適合居住，芬蘭人的英文很好，基本上溝通不會有大問題。交通方面，一定要辦交通卡，需要哪些資料學校會寄給你，不需要太擔心，唯一要注意的地方是你在申請的時候，他會問你要不要一次買很多個月的月票，雖然越長期越划算，但要衡量到之後會不會去其他國家，所以依據排課期間購買月票即可。 P.S. 不管有無交通卡，芬蘭的交通費非常昂貴!!!!!!!!!!!!!! 若沒有交通卡，跨區一趟 5.5 歐元

飲食

由於北歐物價昂貴，所以鮮少在芬蘭外食，都是去超市購買時才回宿舍自己烹飪，最便宜的超市是 Lidl 超市，另外一家連鎖超市是 K-market，如果想吃新鮮的魚肉可以在此購買，芬蘭買得到我們吃慣的圓米(Round rice)，蛋、牛奶、義大利麵非常便宜，如果想買亞洲才有的蔬菜可以去東方行購買，他是最大的亞洲超市。

五、文化交流篇（請就與當地及其他外國學生或民眾之文化交流經驗分享）



| 五月一號芬蘭人的 Vappu 迎春日🎉|

想跟大家分享對於芬蘭人來說意義非凡的 Vappu 慶典！五月一號不只是勞動節，更是他們歷經漫漫冬天後，迎接春天到來的重要日子。那天真的是我在芬蘭看過最多人的一天，大街小巷都充滿了人！甚至連去超商還要進行人數管制。

特別的是，每個人都會戴上一頂白色帽子，這頂帽子是在高中生或高職生畢業之後所得到的紀念，而活動的序幕就是戴帽儀式-由大學生為市中心的海神阿曼達戴上學生帽！

除此之外，家長也會特別買 Vappu 氣球來給小朋友，而大家野餐時則會吃著期間特製的香炸甜甜圈 Tippaleipä，並搭配特製蜂蜜酒 Sima。最後，活力四射的大學生們會穿上代表自己學校及系所的連身工作服一同歡樂，不管是烤肉、飲酒還是跳水。

芬蘭人的熱情在那天完全表露無遺，沿街上的每個人無不充滿笑容，正因為從大雪酷寒中甦醒過來，所以格外珍惜春天的溫暖及和煦的陽光。

六、您對於社科院辦理與該締約學校之間的交換細節，如甄試、薦送、聯繫等事宜，您有無任何建議？

1. 希望社科院的交換網頁能夠附上歷年學長姐的心得，讓大家填選志願可以更有依據
2. 希望能提供交換生在國外的相關補助或是獎學金，例如:台科大交換生只要多益測驗達到一定門檻即有九萬元補助，但同時亦要求學生要有三科專業科目通過

七、就政大的就讀經驗與締約學校的交換心得，您有無任何建議提供給本院作為改善之處？

Aalto 大學非常重視學生的自主學習與討論環境，學校的各個角落皆能看到討論室，並且設備一應俱全，而社科院的宗旨亦是激發學生對於社會及知識的思想，所以希望社科院能夠提供更多討論空間，透過創意的設計活絡學生們的 idea。

八、費用篇（請就參加交換計畫曾支付的費用、每月生活支出及獎學金進行陳述）

總共 2 個月住宿費	35278
台灣芬蘭機票	33000
5 個月生活花費	152800.7
總共花費	221078.7

因為 3~5 月我都在旅行，剛好也有人在找房間，所以我就把宿舍轉租，但不要讓 HOAS 或 AYY 知道噢~~~~

